

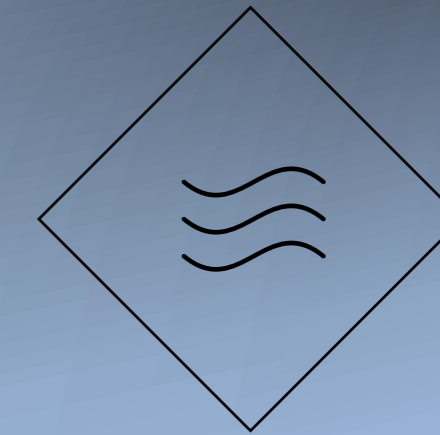
IHR WOHNTRAUM IN DER THERMENHAUPTSTADT DER SÜDOSTSTEIERMARK

# WOHNOASE KAMERSTRASSE FÜRSTENFELD



 | STILVOLL  
WOHNEN

IHR PERFEKTER WOHNORT  
IM HERZEN DES STEIRISCHEN  
THERMEN- UND VULKANLANDES MIT  
BESTER INFRASTRUKTUR UND ALLEN  
VORTEILEN DES ERHOLUNGSGEBIETES.



Fürstenfeld gilt als  
Thermenhauptstadt und bietet  
durch seine Lage einen perfekten  
Wohnort zwischen verschiedenen  
Thermalquellen und weiteren  
Erholungsangeboten.



# WILLKOMMEN ZU NOCH MEHR LEBENSQUALITÄT!

Das Beste aus zwei Welten: Unsere Wohn-oase Fürstenfeld in idyllischer Hanglage ist umgeben von der natürlichen Schönheit der Thermenregion und bietet gleichzeitig eine Top-Infrastruktur. Exzellente Lebensqualität ergibt sich nicht nur durch die Nähe zu den erholsamen Thermalquellen, sondern auch durch ein reiches Angebot an Freizeitaktivitäten von Golfplätzen über das größte Schwimmbad Mitteleuropas bis hin zu zahlreichen Wander- und Mountainbike-Routen. Die mittlerweile fertiggestellte S 7 Fürstenfelder Schnellstraße trägt durch ihre Anknüpfung an die A2 Südautobahn zu einer noch komfortableren Anbindung bei und macht die Anlage zum perfekten Wohnort zwischen Graz und Wien.



41 WOHNUNGEN

---

52-120 M<sup>2</sup>

---

45 ÜBERDACHTE  
STELLPLÄTZE

---

35 FREISTELLPLÄTZE

---

4 BESUCHERPARKPLÄTZE

---

BAUBEGINN Q2 | 2025

---

FERTIGSTELLUNG  
Q2 | 2026

Neun Mehrfamilienhäuser und ein Doppelhaus bilden die Wohn-oase Fürstenfeld, in der Sie Raumkonzepte zwischen 52 und 120 m<sup>2</sup> für alle Lebensstile finden. Während die Süd-Westausrichtung aller Terrassen Sonnenstunden von mittags bis abends garantiert, sorgen tiefe Auskragungen (Vorsprünge) für den idealen Wetterschutz zum Wohlfühlen das ganze Jahr über. Fast allen Wohnungen sind zwei Stellplätze inkl. einer Vorbereitung für einen E-Anschluss zugeordnet.



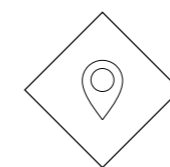
MEHR ALS  
NUR EIN  
WOHNORT.







# EIN ORT ZUM WOHLFÜHLEN – ZUM DAHEIM SEIN.



## Erholung & Ruhelage

In Fürstentum Liechtenstein profitieren Sie neben unzähligen Thermen auch von vielfältigen Freizeitangeboten: Einzigartige Golfanlagen, das größte Freibad Europas, die Zotter Schokoladenmanufaktur, die Riegersburg und unzählige Wander-, Lauf- und Mountainbikerouten sind nur wenige Minuten entfernt.



## Top- Infrastruktur

Etwas außerhalb von Fürstentum Liechtenstein bietet die Wohnoase eine hervorragende Infrastruktur für das alltägliche Leben. Vom Nahversorger bis hin zu Ausbildungsstätten, Freizeitmöglichkeiten und öffentlichen Anbindungen finden Sie alles in Ihrer unmittelbaren Nähe.



## Ästhetik trifft Qualität

Moderne, helle und hochwertige Designs zeichnen die Wohnoase genauso aus wie die durchdachte Detailplanung: Kellerabteile, Stellplätze mit E-Anschluss-Vorbereitung, umweltfreundliche Luftwärmepumpen, eine Photovoltaikanlage sowie extensive Gründächer sind selbstverständlich integriert.





MAXIMALE  
SONNE BEI  
MEHRFAMILIEN-  
HÄUSERN  
AUF ZWEI  
EBENEN.



## IHRE TRAUMTERRASSE DAS GANZE JAHR GENIESSEN

Ob weitläufiger Garten, elegante Dachterrasse oder grün bepflanzte Terrasse: Die Wohnoase Fürstenfeld bietet Freiraum für jedes Bedürfnis. Unsere außergewöhnlich tiefen Gebäudeauskragungen sorgen nicht nur für angenehme Beschattung, sondern auch für optimalen Wetterschutz, damit Sie Ihre Terrasse in jeder Jahreszeit genießen können. Nurglasgeländer ermöglichen außerdem eine ungestörte Aussicht und unterstreichen das moderne Design der Wohnanlage. Gestalten Sie Ihren Außenbereich individuell und schaffen Sie einen privaten Rückzugsort, der perfekt zu Ihrem Lebensstil passt. Auf Anfrage unterstützen wir Sie gerne bei der Außengestaltung!







### 3D-GRUNDRISSE FÜR IHRE TRAUM- EINRICHTUNG

Um Ihnen eine optimale Vorstellung Ihrer neuen Wohnräume zu bieten sowie die Einrichtungsphase zu erleichtern, werden alle Grundrisse unserer Wohnungen in 3D erstellt. Diese dreidimensionale Darstellung ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnung schon vor dem Einzug perfekt zu planen und zu möblieren.

DER RICHTIGE SCHNITT  
IST ENTSCHEIDEND.  
MASSGESCHNEIDERT &  
RAFFINIERT.





# PURE ERHOLUNG IM FREIBAD & IN THERMALQUELLEN.

## FÜRSTENFELD UND DIE LIEBE ZUM WASSER

Die Nähe zu mehreren renommierten Thermen macht Fürstentfeld zu einem attraktiven Ziel für Besucher und Einwohner. Die ausgezeichnete Lage zu zahlreichen Erholungsorten unterstreicht die hohe Lebensqualität, die Fürstentfeld zu bieten hat. Neben den nahe gelegenen **Thermen Bad Blumau, Bad Waltersdorf** und **Loipersdorf** übt vor allem auch das **städtische Freibad** besondere Anziehungskraft auf Gäste aus. Mit einer Wasserfläche von 23.000 m<sup>2</sup> und einer Liegefläche von 100.000 m<sup>2</sup> ist es das größte seiner Art in Mitteleuropa. Die Wohnoase Fürstentfeld bietet damit nicht nur eine exzellente Infrastruktur, sondern auch eine einzigartige Verbindung von städtischem Leben und naturnaher Erholung.

## DAS THERMENLAND BURGENLAND – NUR EINEN STEINWURF ENTFERNT

Die umliegende Region bietet ebenso reichlich Gelegenheiten zum Entspannen und Verweilen. Das Thermenland Burgenland ist nur einen Katzensprung entfernt und lockt mit seiner vielfältigen Landschaft, dem milden Klima und seinen zahlreichen Wellnessoasen – von **Bad Sauerbrunn** im Norden bis zur **Sonnetherme Lutzmannsburg**, weiter südlich zur AVITA Therme in **Bad Tatzmannsdorf** und zur **Therme Stegersbach**. Diese Thermen machen das Burgenland zu einem attraktiven Ziel für alle, die eine kurze Auszeit voller Entspannung und Vielfalt suchen.



## KAUFOPTIONEN FÜR ANLEGER UND EIGENTÜMER

Egal, ob Sie eine Immobilienanschaffung als Anleger oder Eigentümer andenken – alle Wohnungen der Wohnoase Fürstenfeld können sowohl zur weiteren Vermietung als auch für Sie zur Eigennutzung erworben werden.

Die Kaufabwicklung erfolgt dabei unter Berücksichtigung des Bauträgervertragsgesetzes (BTVG). Dies bietet unseren Kunden die maximale Sicherheit.

## STILVOLL WOHNEN – DER BAUTRÄGER IHRES VERTRAUENS

Seit 2015 arbeitet das Stilvoll Wohnen-Team unter der Führung des Gründers Oliver Pein tagtäglich mit der Ambition, einzigartige Wohnräume zu erschaffen. Unsere Motivation ist die Zufriedenheit unserer Kunden, die wir durch die Umsetzung aller Besonderheiten und Wünsche zur Erfüllung des individuellen Wohntraumes erreichen.

## ABWICKLUNG AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Wir begleiten Sie im gesamten Prozess bei der Realisierung Ihres Wohntraums: Vom Ankauf bis hin zur Gewährleistungsphase steht Ihnen unser top ausgebildetes Stilvoll Wohnen-Team mit jahrelanger Expertise und Engagement zur Seite. Auch bei der individuellen Gestaltung Ihrer Wohnung unterstützen wir Sie gerne. Wenn Sie sich frühzeitig zum Kauf entschließen, können Sie persönliche Wünsche einbringen, die wir gerne berücksichtigen.



EIN WOHN-  
TRAUM FÜR  
SIE ODER IHRE  
MIETER.



# HAUS 10

Kamerstrasse 10

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
10	10/1	EG	66,33 m <sup>2</sup>	12,58 m <sup>2</sup>	40,73 m <sup>2</sup>
	10/2	EG	70,06 m <sup>2</sup>	12,78 m <sup>2</sup>	45,77 m <sup>2</sup>
	10/3	EG	80,06 m <sup>2</sup>	16,93 m <sup>2</sup>	119,97 m <sup>2</sup>
	10/4	OG	58,65 m <sup>2</sup>	32,95 m <sup>2</sup>	--
	10/5	OG	62,11 m <sup>2</sup>	26,77 m <sup>2</sup>	--
	10/6	OG	62,91 m <sup>2</sup>	50,62 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)

# HAUS 12

Kamerstrasse 12

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
12	12/1	EG	66,47 m <sup>2</sup>	12,58 m <sup>2</sup>	79,67 m <sup>2</sup>
	12/2	EG	70,11 m <sup>2</sup>	12,78 m <sup>2</sup>	71,90 m <sup>2</sup>
	12/3	EG	80,14 m <sup>2</sup>	16,93 m <sup>2</sup>	130,09 m <sup>2</sup>
	12/4	OG	70,38 m <sup>2</sup>	31,99 m <sup>2</sup>	--
	12/5	OG	119,19 m <sup>2</sup>	80,53 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)



# HAUS 14

Kamerstrasse 14

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
14	14/1	EG	66,33 m <sup>2</sup>	12,58 m <sup>2</sup>	53,20 m <sup>2</sup>
	14/2	EG	70,06 m <sup>2</sup>	12,78 m <sup>2</sup>	52,26 m <sup>2</sup>
	14/3	EG	80,06 m <sup>2</sup>	16,96 m <sup>2</sup>	91,69 m <sup>2</sup>
	14/4	OG	62,35 m <sup>2</sup>	29,51 m <sup>2</sup>	--
	14/5	OG	62,11 m <sup>2</sup>	26,77 m <sup>2</sup>	--
	14/6	OG	62,91 m <sup>2</sup>	50,62 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)

# HAUS 15

Kamerstrasse 15

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
15	15/1	EG	90,19 m <sup>2</sup>	18,48 m <sup>2</sup>	133,08 m <sup>2</sup>
	15/2	EG	63,99 m <sup>2</sup>	16,23 m <sup>2</sup>	91,87 m <sup>2</sup>
	15/3	OG	96,55 m <sup>2</sup>	28,96 m <sup>2</sup>	--
	15/4	OG	58,36 m <sup>2</sup>	40,97 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)



# HAUS 17

Kamerstrasse 17

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
17	17/1	EG	66,10 m <sup>2</sup>	17,88 m <sup>2</sup>	136,14 m <sup>2</sup>
	17/2	EG	75,13 m <sup>2</sup>	17,78 m <sup>2</sup>	107,56 m <sup>2</sup>
	17/3	OG	52,90 m <sup>2</sup>	26,42 m <sup>2</sup>	--
	17/4	OG	71,86 m <sup>2</sup>	51,58 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)

# HAUS 19

Kamerstrasse 19

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
19	19/1	EG	85,74 m <sup>2</sup>	18,48 m <sup>2</sup>	130,26 m <sup>2</sup>
	19/2	EG	60,63 m <sup>2</sup>	16,23 m <sup>2</sup>	123,27 m <sup>2</sup>
	19/3	OG	91,80 m <sup>2</sup>	28,96 m <sup>2</sup>	--
	19/4	OG	54,79 m <sup>2</sup>	40,15 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)



# HAUS 21

Kamerstrasse 21

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
21	21/1	EG	66,61 m <sup>2</sup>	17,23 m <sup>2</sup>	148,28 m <sup>2</sup>
	21/2	EG	76,42 m <sup>2</sup>	17,23 m <sup>2</sup>	123,89 m <sup>2</sup>
	21/3	OG	120,03 m <sup>2</sup>	71,29 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)

# HAUS 23

Kamerstrasse 23

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
23	23/1	EG/OG	112,07 m <sup>2</sup>	50,05 m <sup>2</sup>	272,99 m <sup>2</sup>
	23/2	EG/OG	114,21 m <sup>2</sup>	30,62 m <sup>2</sup>	90,37 m <sup>2</sup>



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)



# HAUS 25

Kamerstrasse 25

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
25	25/1	EG	66,61 m <sup>2</sup>	17,23 m <sup>2</sup>	165,21 m <sup>2</sup>
	25/2	EG	76,42 m <sup>2</sup>	17,23 m <sup>2</sup>	116,56 m <sup>2</sup>
	25/3	OG	120,03 m <sup>2</sup>	71,29 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)

# HAUS 27

Kamerstrasse 27

HAUS	TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
27	27/1	EG	66,10 m <sup>2</sup>	17,88 m <sup>2</sup>	121,46 m <sup>2</sup>
	27/2	EG	75,13 m <sup>2</sup>	17,78 m <sup>2</sup>	93,12 m <sup>2</sup>
	27/3	OG	52,90 m <sup>2</sup>	26,42 m <sup>2</sup>	--
	27/4	OG	71,86 m <sup>2</sup>	51,58 m <sup>2</sup>	--



Preise für Eigentümer und Anleger unter: [stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld](http://stilvollwohnen.at/projekte/wohnoase-fuerstenfeld)



MODERNES  
DESIGN  
TRIFFT RUHE  
IM GRÜNEN.





Therme Loipersdorf

7,1 km



© Heldentheater

Freibad Fürstenfeld

3,2 km



© Freibad Fürstenfeld

Thermengolf  
Loipersdorf-Fürstenfeld

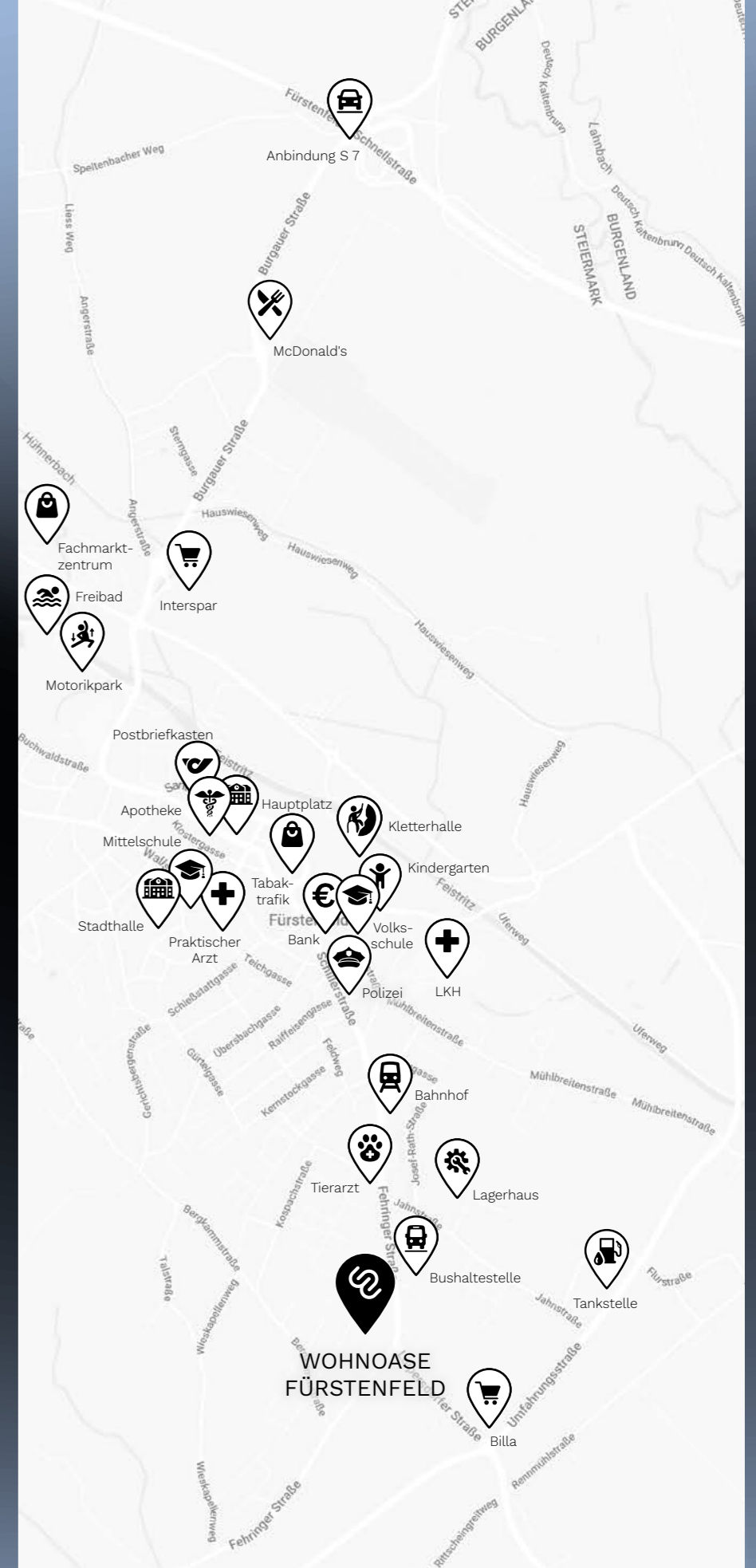
6,1 km



© GEPAPictures

# EIN GUTER ÜBERBLICK

ANBINDUNG		FREIZEIT	
Bushaltestelle:	250 m	Freibad	3,2 km
Bahnhof Fürstenfeld:	1 km	(größtes in Mitteleuropa):	3,2 km
Zentrum Fürstenfeld/Hauptplatz:	2,6 km	Stadthalle:	2,3 km
Anbindung S 7:	6,3 km	Therme Loipersdorf:	7,1 km
Auffahrt Autobahn A2 Ilz:	12,5 km	Therme Bad Blumau:	13 km
		Therme Bad Waltersdorf:	18,8 km
		Therme Stegersbach:	21,9 km
		Nächster Golfplatz:	6,1 km
		Naturfreunde Kletterhalle:	1,9 km
		Motorikpark Fürstenfeld:	3,2 km
		Weitere Golfplätze	
		im Umkreis von:	13 km
		AUSSERDEM	
		Postbriefkasten:	2,3 km
		Polizei:	1,4 km
		Bank:	2,9 km
		McDonald's (mit größtem	
		Outdoorspielplatz):	4,4 km
		Nächste Tankstelle:	1 km





# STILVOLL WOHNEN: WIR LASSEN IHRE WOHNTRÄUME WAHR WERDEN.

Wer heute nach Wohnungseigentum sucht, sucht ebenso nach einem Ort, an dem man sich von Beginn an wohlfühlt. Genau deshalb haben wir es uns bei Stilvoll Wohnen zum Ziel gesetzt, Ihnen einen Raum zu schaffen, wo Sie sich zu Hause fühlen können.

Hochwertiges Eichenparkett für einen einladenden und offenen Wohnbereich, ein Badezimmer mit edler Feinstein-Verkleidung, darüber hinaus dreifachverglaste Fenster, elektrische Raffstore-Anlagen und ein einladender Garten oder eine Dachterrasse/Terrasse – bei uns erfüllen sich Ihre Wohnträume. Von der Planung bis hin zum Einzug bieten wir Ihnen höchste Qualität, Kompetenz, Beratung und Antworten auf all Ihre Wohnfragen.

Wir sorgen dafür, dass Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden – denn Ihr Zuhause ist unsere Herzensangelegenheit.



Die hier abgebildete Einrichtung ist ein Beispiel für unsere Standardausstattung.





PROJEKT KAMERSTRASSE DER  
STW IMMOBILIEN GMBH  
+43 664 882 642 73  
OFFICE@STILVOLLWOHNEN.AT  
KÄRNTNER STRASSE 538, 8054 SEIERSBERG  
STILVOLLWOHNEN.AT

